

# Protokoll Årsstämma 2026 Brf Dubbelbössan

Datum: 2026-04-22

Tid: 18:00

Plats: Artemisgatan 8 (källarlokalen)

**1. Stämmans öppnande**

Ordförande Martin Rosström Ejnar öppnade årsstämman.

**2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden samt**

**fastställande av röstlängd.**

Stämman godkände röstlängden.

**3. Val av ordförande vid stämman**

Stämman valde Martin till stämмоordförande.

**4. Anmälan av protokollskrivare**

Stämman valde Svenne Gustavsson som protokollförare.

**5. Val av justerare tillika rösträknare**

Stämman valde Thomas Nilsson samt Sébastiean Arnlund till justerare tillika rösträknare.

**6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Stämman godkänner att stämman blivit korrekt utlyst och sammankallad.

**7. Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Ordförande Martin Rosström Ejnar och kassör Måns Östberg redogör för ett urval av årsredovisningens delar.

**9. Föredragning av revisionsberättelsen**

Ordföranden föredrar en sammanfattning av revisionsberättelsen.

**10. Fastställande av resultat- och balansräkningen**

Stämman fastställer resultat- och balansräkningen.

**11. Beslut om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott**

Stämman godkänner styrelsens förslag om täckande av underskott.

**12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman ger styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

**13. Frågan om arvode åt styrelseledamöterna och revisorerna**

Stämman godkänner valberedningens förslag om två prisbasbelopp som fördelas inom styrelsen. Föreningen bär kostnader för skatter och sociala avgifter.

Stämman godkänner valberedningens förslag att Revisors arvode fortsatt förhandlas av styrelsen.

**14. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen**

Stämman godkänner valberedningens förslag att styrelsen ska bestå av 7 ledamöter och 2 suppleanter.

**15. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman väljer Måns Östberg och Karl Bakos (båda omval 2 år), Svenne Gustavsson (omval 1 år), Lisa Norén (nyval 2 år) och Lis Karlsson (nyval 1 år) som ledamöter. Stämman väljer Maria Askerlund (omval) och Anna-Karin Kierkegaard (nyval) som suppleanter på 1 år.

Kvarvarande i styrelsen på 1 år är ledamöter Martin Rosström Ejnar och Johan Almbrandt.

**16. Val av revisor och suppleant**

Stämman beslutar att fortsätta anlita Mats Lehtipalo och bolaget Adeco Revisorer som revisor. Adeco Revisorer uppdras att om behov uppstår själva utse en lämplig revisorssuppleant.

**17. Val av valberedning**

Stämman väljer Laura Alvarez Lopez och Maja Hansson till valberedning. Laura är sammankallande.

**18. Motioner:**

• Ge styrelsen i uppdrag att utvärdera bergvärme

- i. **Styrelsens yttrande:** Styrelsen har konsulterat fastighetsförvaltaren samt byggfirmor för att utreda om bergvärme kan vara aktuellt för föreningen. I dessa dialoger har styrelsen fått information om att bergvärme inte bedöms vara ekonomiskt försvarbart för fastigheten Studsaren 12, med hänsyn till den nyligen installerade fjärrvärmecentralen.

För fastigheterna på Skogvaktargatan och Dianavägen bedöms inte bergvärme vara ekonomiskt försvarbart samt att föreningen blev uppmanad att satsa på återvinningen av frånluft i stället för bergvärme. Med det sagt har styrelsen fått rekommendationen att undersöka möjligheten till återvinning av frånluft i syfte att förbättra energiklassningen och inomhuskomforten.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår styrelsen att stämman **avslår** den inkomna motionen.

Stämman beslutar att avslå motionen.

• Ge styrelsen i uppdrag att utvärdera solceller

- i. **Styrelsens yttrande:** Taken på föreningens fastigheter har inte bytts eller genomgått några större renoveringar, och enligt styrelsens kännedom föreligger inga kända fel. Styrelsen utreder för närvarande takens återstående livslängd och planerar att genomföra en vidare utredning av eventuella framtida åtgärdsbehov.

Installation av solceller bedöms i nuläget inte vara ekonomiskt försvarbar,

särskilt om taken inte behöver bytas eller renoveras inom en snar framtid. Om utredningen däremot visar att takbyte blir aktuellt inom kort kan installation av solceller med fördel utredas i samband med detta. Mot bakgrund av ovanstående föreslår styrelsen att stämman **avslår** den inkomna motionen. Stämman beslutar att avslå motionen.

- Ge styrelsen i uppdrag att utvärdera gemensamt upphandlat elabonnemang
  - i. **Styrelsens yttrande:** Individuell mätning och debitering (IMD) av el har redan utretts och avstyrkts, då investeringskostnaderna bedöms medföra en alltför lång återbetalningstid innan lönsamhet uppnås. Mot bakgrund av detta föreslår styrelsen att stämman **avslår** den inkomna motionen. Stämman beslutar att avslå motionen.

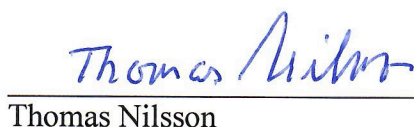
#### 19. Avslutande av stämma

Ordföranden förklarade stämman avslutad och tackade för visat intresse.

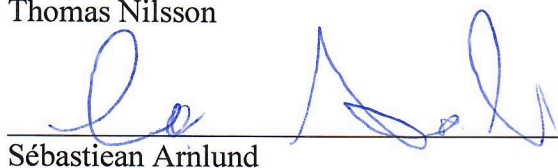
Stockholm 20260511

  
Martin Rosström Ejnar

  
Sven-Olof Gustavsson

  
Thomas Nilsson

Thomas Nilsson

  
Sébastien Arnlund