

ÅRSMÖTE

Välkommen på årsmöte i Bostadsrättsföreningen Dubbelbössan.

Tid: Torsdag den 25:e april kl. 19.00.

Plats: Artemisgatan 8, föreningslokalen källarplanet.

Årsredovisningen för 2023 finns upplagd på föreningens hemsida www.dubbelbossan.se/arsredovisning.

I år har inga motioner lämnats in till årsmötet.

Styrelsen har ett förslag till en ny paragraf i stadgarna.

Denna finns att läsa, på baksidan av denna kallelse, i dagordningen för årsmötet.

Om du har frågor du vill ta upp kan du meddela oss senast måndag 22 april.

Via mejl: styrelsen@dubbelbossan.se, eller lapp i föreningens brevlåda på Skogvaktargatan 2A, den vita källardörren under ”Pecorial”-skylten.

Efter mötet kommer det att finnas lite tid för allmänna frågor.

Välkomna önskar styrelsen för BRF Dubbelbössan

Svenne Gustavsson, Viktor Linder, Emilia Bergman, Måns Östberg, Martin Rosström Ejnar, Jan De Man Lapidoth, Hilda Pettersson och Lis Karlsson.

DAGORDNING

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande vid stämman
4. Anmälan av protokollskrivare
5. Val av justerare tillika rösträknare
6. Frågan om kallelse till stämman behörigen skett
7. Godkännande av dagordningen
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisionsberättelsen
10. Fastställande av resultat- och balansräkningen
11. Beslut om användande av uppkommet överskott eller täckande av underskott
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
13. Frågan om arvode åt styrelseledamöterna och revisorerna
14. Beslut om antal styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisor och suppleant
17. Val av valberedning
18. Beslut om ny paragraf i stadgarna. Styrelsen föreslår att en ny paragraf 36 läggs till under "Övriga bestämmelser" och att nuvarande paragrafer 36-39 blir paragraf 37-40.
Paragraf 36 föreslås lyda:

"Vid övergång av bostadsrätt till lokal har föreningen ett förbehåll om lösningsrätt. Lösningsrätten tillkommer föreningen i enlighet med de bestämmelser som anges nedan.

Förvärvaren är hembudsskyldig gentemot föreningen.

Föreningen ska ha möjlighet att lösa bostadsrätten till lokalen. Lösningsrätten ska göras gällande hos förvärvaren inom 14 dagar från det att föreningen fick kännedom om övergången av bostadsrätt till lokalen.

Ersättningens storlek ska bestämmas enligt marknadsvärdet för bostadsrätten vid tidpunkten för övergången. Betalning ska erläggas inom 30 dagar från det att föreningen antagit hembudet.

Detta förbehåll gäller endast vid övergång av bostadsrätt till lokal och inte vid andra typer av överlåtelser inom föreningen."

19. Avslutande av stämma