

Årsredovisning

2014-01-01 - 2014-12-31

Brf Dubbelbössan



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	14

Kontaktinformation

Postadress: c/o Deloitte AB, Id 31801, Box 415, 831 00 ÖSTERSUND

Mail: info@dubbelbossan.se

www.dubbelbossan.se

Föreningen förvaltas av Deloitte AB, org.nr 556271-5309

0752-46 46 20 (kundsupport)

backoffice@deloitte.se

www.deloitte.se

u

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastigheter, Dubbelbössan 6, Dubbelbössan 7 samt Studsaren 12 i Stockholms kommun förvärvades 2010-03-16.

Föreningens fastigheter består av 3 flerbostadshus på adresserna Artemisgatan 14-20, Skogvaktargatan 2-4 A samt Dianavägen 11-11 A. Fastigheterna byggdes 1947, 1950, 1951 och har värdeår 1950, 1961. Föreningen äger marken för fastigheterna.

Lägenheter och lokalers yta uppgår till 4 329 kvm, varav 3 151 kvm utgör lägenhetsyta och 1 178 kvm lokalyta. I föreningen finns 3 parkeringsplatser. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende. I dagsläget är det kö till parkeringsplatserna.

Lägenhetsfördelning

13 st 1 rum och kök
17 st 2 rum och kök
21 st 3 rum och kök
4 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 49 upplåtna med bostadsrätt och 6 är hyresrätter. Utöver dessa finns 25 lokaler.

Väsentliga lokalavtal i föreningen är Restaurang Hjorten, avtal till 2016-09-30.

Intäkter från lokalhyror utgör ca 26 % av föreningens totala intäkter.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

M

Försäkring till fullvärde för byggnaden har föreningen tecknat hos Dina Försäkringar AB. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Underhållsplan för föreningen upprättades 2013-10-30 och sträcker sig 15 år. Planen uppdateras fortlöpande.

Genomförd åtgärd	År
Takreovering	1989
Stambyte	2003
Fönsterbyte	2003
Byte av samtliga elinstallationer	2003
Ny belysning i allmänna utrymmen	2007
Ny tvättstuga	2011
Nytt låssystem för portar etc	2011
Målning av trapphus	2013
Nya armaturer trapphus	2013
Fibernät indraget	2013
Ny fjärrvärmecentral	2013
Ny asfalt gångväg, Skogvaktargatan	2013
Målning av källarfönster	2013
OVK-besiktning	2013
Nya fastighetselcentraler	2013

Fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning inklusive fastighetsskötsel och trädgårdsskötsel har avtal tecknats Renab Förvaltning AB. Snöröjning sköts av IT Underhåll AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-05-24 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-03-11. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2009-10-06.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 81 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 6. Antalet medlemmar som avgått under året är 6. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 61. Under året har 4 överlåtelser skett och inga upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Föreningen har vid årets slut 6 bostads-hyresgäster.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 113 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 445 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2014-03-25 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Sven-Olof Gustavsson	ledamot/ ordförande
Gunnar Sandberg	ledamot/ vice ordförande
Lola Bodin	ledamot/ sekreterare
Tommy Finnman	ledamot
Andreas Vikström	ledamot
Klas Wilborg	ledamot/ kassör
Gunilla Andersson	suppleant
Helena Textorius	suppleant
Anna Rizzon	suppleant

Till **revisor** har Adeco Revisorer KB valts med Mats Lehtipalo som huvudansvarig revisor.

Valberedningen består av Jockum Wibom och Barbro Forsgårdh, varav den förstnämnde är sammankallande.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 11. Dessa ingår i det arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

CM

Händelser under räkenskapsåret

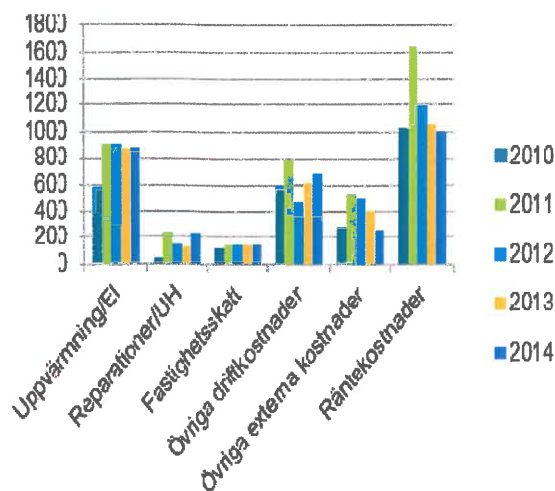
Ekonomisk förvaltning har föreningen avtal tecknat med Deloitte AB.

Föreningens resultat för år 2014 är -379 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2013 på 89 Kkr. Förändringen mellan åren beror i sin helhet på ändrade avskrivningsregler. Avskrivningarna för byggnad har ökat med 405 Kkr och bortser man från den ökningen skulle föreningens resultat vara 26 Kkr.

För räkenskapsår som påbörjas den 1 januari 2014 och därefter gäller **ny god redovisningssed** avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden har den 28 april 2014 klargjort att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. I många föreningar medföra detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årets avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaföde (kassabehållning), på årsavgiften eller på den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

Kostnadsutvecklingen i övrigt i föreningen är förhållandevis stabil. De flesta kostnader har ökat marginellt jämfört med tidigare år.

Kostnadsutveckling



Årsavgifterna har under året varit oförändrade och i samband med budgetarbetet inför år 2015 beslutade föreningen om fortsatt oförändrade avgifter för 2015.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2014 minskat något till följd av lägre räntenivåer.

Händelser efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

	År	Kostnad/ Kkr.
Planerad åtgärd		
Byte avloppsstam	2016	750
Renovering balkonger	2016	1 800
Fasadrenovering	2016	4 600

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 11 115 Kkr för den närmaste 15-årsperioden. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. De enskilt största åtgärderna som planeras framgår nedan.

Flerårsöversikt

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, Kkr	3 365	3 396	3 180	3 134	2 549
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-379	89	-246	-1 146	-128
Resultat exklusive avskrivningar, Kkr	161	163	-184	-1 093	-97
Soliditet, %	74,0	73,8	73,2	67,5	57,1
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	708	703	627	644	507
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	8 812	8 828	9 007	11 475	17 951
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	23 842	23 808	23 873	23 866	23 866
Genomsnittlig skuldränta, % *	3,94	4,12	4,27	4,58	3,16
Fastighetens belåningsgrad, % *	26,9	26,8	27,2	32,6	43,8

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån. Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Nyckeltalen för jämförelseåren har inte räknats om.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-2 171 706
Årets resultat	-379 407
	<hr/>
	-2 551 213
Styrelsen föreslår att	
Till yttre fond avsätts	741 000
I ny räkning överföres	-3 292 213
	<hr/>
	-2 551 213

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

U

RESULTATRÄKNING

	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	1	3 365 026	3 395 685
		<u>3 365 026</u>	<u>3 395 685</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	2	-1 930 147	-1 776 301
Övriga externa kostnader	3	-155 944	-287 962
Personalkostnader	4	-112 364	-112 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-540 006	-73 660
		<u>-2 738 461</u>	<u>-2 250 284</u>
Rörelseresultat		626 565	1 145 401
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		0	3
Räntekostnader		-1 005 972	-1 056 320
		<u>-1 005 972</u>	<u>-1 056 317</u>
Arets resultat		-379 407	89 084

U

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2014-12-31	2013-12-31
Byggnader och mark	5	94 910 236	95 368 215
Inventarier	6	69 552	80 600
Installationer	7	1 141 487	1 163 998
		<hr/>	<hr/>
		96 121 275	96 612 813

Summa anläggningstillgångar

96 121 275 96 612 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 209	2 426
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	23 419	43 864
		<hr/>	<hr/>
		37 628	46 290

Kassa och bank

5 286 830 5 519 888

Summa omsättningstillgångar

5 324 458 5 566 178

SUMMA TILLGÅNGAR

101 445 733 102 178 991

M

BALANSRÄKNING

		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital	9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		76 856 878	76 856 878
Fond för yttre underhåll		741 000	0
		<u>77 597 878</u>	<u>76 856 878</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-2 171 806	-1 519 890
Årets resultat		-379 407	89 084
		<u>-2 551 213</u>	<u>-1 430 806</u>
Summa eget kapital		<u>75 046 665</u>	<u>75 426 072</u>
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		25 446 758	25 497 473
Summa långfristiga skulder		<u>25 446 758</u>	<u>25 497 473</u>
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		47 184	42 728
Leverantörsskulder		19 714	101 682
Aktuell skatteskuld		302 965	298 815
Övriga skulder		53 454	39 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	528 993	773 082
Summa kortfristiga skulder		<u>952 310</u>	<u>1 255 446</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		101 445 733	102 178 991

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar

Fastighetsinteckningar		41 000 000	41 000 000
		<u>41 000 000</u>	<u>41 000 000</u>

Ansvarsförbindelser

U

Inga

Inga

KASSAFLÖDESANALYS

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	626 565	1 145 401
Avskrivningar	540 006	73 660
Erhållen ränta mm	0	3
Erlagd ränta	-1 005 972	-1 056 320
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	160 599	162 744
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	8 662	1 670
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-81 968	-111 867
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-225 624	272 446
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-138 331	324 993
Investeringsverksamheten		
Förvärv av byggnader och mark	-33 037	-1 445 737
Förvärv av inventarier	0	-73 095
Förvärv av installationer	-15 431	-1 096 803
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-48 468	-2 615 635
Finansieringsverksamheten		
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter	0	2 500 000
Amortering långfristiga lån	-46 259	-56 128
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-46 259	2 443 872
Förändring av likvida medel	-233 058	153 230
Likvida medel vid årets början	5 519 888	5 366 658
Likvida medel vid årets slut	5 286 830	5 519 888

M

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2) tillämpas för första gången, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad	100 år
Fastighetsförbättringar (linjär avskrivning)	50 år
Inventarier och installationer (linjär avskrivning)	5 - 20 år

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

En förening med hyreshus fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2013 och dessa kommer att gälla fram till år 2016.

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. För lokalerna betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

Personal

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvodet har utbetalts enligt beslut på föreningsstämma.



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Årsavgifter och hyresintäkter	2014	2013
	Årsavgifter, bostäder	1 964 640	1 945 595
	Årsavgifter, lokaler	83 498	83 498
	Hyresintäkter, bostäder	385 104	379 752
	Hyresintäkter, lokaler	902 062	921 516
	Hyresintäkter, p-platser	14 400	13 800
	Överlåtelse-/pantsättningsavgifter	7 105	7 534
	Övriga intäkter och ersättningar	8 217	43 990
		<hr/>	<hr/>
		3 365 026	3 395 685
Not 2	Driftkostnader	2014	2013
	Fastighetsskötsel	59 747	73 067
	Städ	167 607	77 187
	Reparation och underhåll	259 556	223 096
	Fastighetsel	59 986	52 308
	Fjärrvärme	818 109	828 172
	Vatten	40 877	49 959
	Sophämtning	128 047	150 180
	Kabel-TV/Bredband	125 851	40 803
	Snöröjning/sandning	44 157	61 747
	Försäkringspremier	44 975	44 592
	Fastighetsavgift/-skatt	151 675	151 290
	Övriga driftkostnader	29 560	23 900
		<hr/>	<hr/>
		1 930 147	1 776 301
Not 3	Övriga externa kostnader	2014	2013
	Ekonomisk förvaltning	108 140	103 780
	Revisionarvode	23 282	24 719
	IT-kostnader	1 403	7 711
	Försäljningskostnader	0	45 000
	Advokat-/konsultkostnader	1 744	50 274
	Befarad hyresförlust	-1 309	28 475
	Övriga administrationskostnader	22 684	28 003
		<hr/>	<hr/>
		155 944	287 962
Not 4	Personalkostnader	2014	2013
	Styrelsearvoden	85 500	85 498
	Sociala avgifter	26 864	26 863
		<hr/>	<hr/>
		112 364	112 361

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 5	Byggnader och mark	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	95 555 566	94 109 829
	Inköp	33 037	1 445 737
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	95 588 603	95 555 566
	Ingående avskrivningar	-187 351	-130 536
	Årets avskrivningar	-491 016	-56 815
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-678 367	-187 351
	Utgående redovisat värde	94 910 236	95 368 215
	Redovisat värde byggnader	44 662 297	45 115 086
	Redovisat värde fastighetsförbättringar	1 857 674	1 862 864
	Redovisat värde mark	48 390 265	48 390 265
		94 910 236	95 368 215
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	69 674 000 34 984 000	69 674 000 34 984 000
Not 6	Inventarier	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	91 787	18 692
	Inköp	0	73 095
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 787	91 787
	Ingående avskrivningar	-11 187	-6 244
	Årets avskrivningar	-11 048	-4 943
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 235	-11 187
	Utgående redovisat värde	69 552	80 600
Not 7	Installationer	2014-12-31	2013-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 184 275	87 472
	Inköp	15 431	1 096 803
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 199 706	1 184 275
	Ingående avskrivningar	-20 277	-8 375
	Årets avskrivningar	-37 942	-11 902
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 219	-20 277
	Utgående redovisat värde	1 141 487	1 163 998

M

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkringspremie	7 282	7 208
	Ekonomisk förvaltning	0	26 684
	Övriga förutbetalda kostnader	16 137	9 972
		<u>23 419</u>	<u>43 864</u>

Not 9 Eget kapital

	Insats- kapital	Upplåtelse- avgift	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	69 045 643	7 811 235	0	-1 519 890	89 084
Resultatdisp. enl. beslut av årets föreningsstämma:					
Överföring i ny räkning			741 000	-651 916	-89 084
Årets förlust					-379 407
Belopp vid årets utgång	<u>69 045 643</u>	<u>7 811 235</u>	<u>741 000</u>	<u>-2 171 806</u>	<u>-379 407</u>

Not 10	Långfristiga skulder	2014-12-31	2013-12-31
	Amortering inom 1 år	47 184	42 728
	Amortering inom 2 till 5 år	188 736	170 912
	Amortering efter 5 år	25 258 022	25 326 561
		<u>25 493 942</u>	<u>25 497 473</u>

Kreditgivare	Villkors- ändring	Ränta	Amortering 2014	Skuld per 2014-12-31
SBAB	2015-03-19	1,47%	46 259	4 993 942
SBAB	2015-12-09	1,48%		10 250 000
SBAB	2019-12-13	4,85%		10 250 000
			<u>46 259</u>	<u>25 493 942</u>

UM

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntekostnader	66 569	86 182
Förutbetalda årsavgifter och hyresintäkter	305 537	289 397
Fjärrvärme	126 348	115 209
Beräknat revisionsarvode	10 000	10 000
Upplupna investeringar	0	232 853
Övriga upplupna kostnader	20 539	39 441
	<hr/> 528 993	<hr/> 773 082

Stockholm 2015-02-26

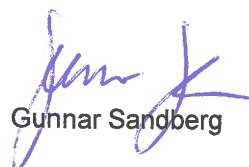

Sven-Olof Gustavsson


Klas Wilborg


Andreas Vikström


Tommy Finnman


Lola Bodin


Gunnar Sandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 februari 2015.

Adeco Revisorer KB


Mats Lehtipalo
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Dubbelbössan
Org.nr. 769618-8437

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Dubbelbössan för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsd i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Dubbelbössan för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den


Mats Lehtipalo

Godkänd revisor / Medlem i Far